

# Location locaux d'activité 1,1 ha, Venarey-les-Laumes - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLACT2313599>

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité

**Type d'activité :** Industrie

**Surface développée :** 1,1 ha

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21150 Venarey-les-Laumes

**Loyer/m<sup>2</sup>/an :** 70,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Sur un terrain de 30.000 m<sup>2</sup> environ, ensemble immobilier d'une surface totale de 10.600 m<sup>2</sup> environ comprenant locaux de production/hall d'activité, bureaux/locaux sociaux et locaux techniques.

RARE OPPORTUNITE destinée à l'implantation d'une activité industrielle / productive.

Bâtiment très récent.

A 66 kilomètres de Dijon, capitale de la Bourgogne, nous vous proposons un site industriel à la location.

La partie production / hall d'activité est équipée de 2 portes d'accès à quai pour véhicule utilitaire léger et de 4 portes d'accès plain-pied.

Aire de manœuvre et aire de stockage extérieure.

La partie tertiaire s'étendant sur 1.300 m<sup>2</sup> composée de bureaux est climatisée et est équipée de douches et sanitaires ainsi que d'un espace laboratoire.

## Accessibilité

OUEST COTE D'OR

VENAREY LES LAUMES

Accès routier : A6 par D980 / A38 par D905

Gare SNCF Les Laumes / Alesia à 4 minutes en voiture

À 28 minutes en Train de Dijon Ville

Gare SNCF Montbard TGV à 19 minutes en voiture

À 62 minutes en Train de Paris Gare de Lyon

## Informations techniques

- Date de disponibilité : **30/12/23 00:00**
- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **10600m<sup>2</sup>**
- Surface du terrain : **30000m<sup>2</sup>**
- Chauffage : **Oui**
- Climatisation : **Oui**
- Réseau informatique/téléphonie : **Oui**
- Sécurité incendie : **Oui**
- Portes sectionnelles : **Oui**
- Quais de chargement : **Oui**
- Rampes : **Oui**
- Alarmes : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**

---

## Description technique

A LOUER

Ce site d'une superficie totale de 10.600 m<sup>2</sup>, édifié sur un terrain de 30.000 m<sup>2</sup>, comprend :

- 8.300 m<sup>2</sup> de locaux de production/hall d'activité
- 1.300 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux
- 1.000 m<sup>2</sup> de locaux techniques.

Le site est sécurisé par un contrôle d'accès.

---

## Prestations / Services

### Equipement

- Charge au sol Rdc : Variable selon les zones
- Climatisation : Oui
- Câblage informatique : Oui
- Douche : Oui
- Eclairage Bureaux : Luminaires encastrés LED
- Eclairage intérieur : LED
- Equipements : Réseau air comprimé
- Faux plafond : Dal. fibres minéral.
- Porte d'accès plain-pied : 3 2X 5mX5m / 1X 4,5mX5m
- Porte d'accès à quai : 2 VUL
- Puissance électrique : 1250,00 KWA X 2
- Revêtement mural : Toile de verre peinte
- Réseau Incendie Armé : Oui
- Sol bureaux : Carrelage / PVC
- Sols du bâtiment : Béton
- Sprinklers : Dans sous-station

### Structure du bâtiment

- Charpente : Bois lamellé collé
- Couverture : Bac acier isolé
- Murs : Bardage double peau

## Aménagement

- Aménagement des bureaux : Cloisonnés
- Hall d'accueil : Oui
- Locaux sociaux : Douches/Vestiaires
- Salle informatique : Oui
- Sanitaires : Oui

## Prestation de services

- Sécurité : Contrôle d'accès, Contrôle d'accès

## Extérieur

- Aire de manoeuvre : Oui
- Aire de stockage extérieure : Oui
- Eclairage extérieur : Oui

## Accès véhicules

- Accessibilité type véhicules : Tous porteurs

## Informations complémentaires

- Caniveaux techniques, Espace laboratoire
- Divers réseaux : Azote / Helium / Argon...

---

## Ce bien est proposé par :



Réf :

[OLACT2313599](#)